

Belle Gasconne dans site exceptionnel



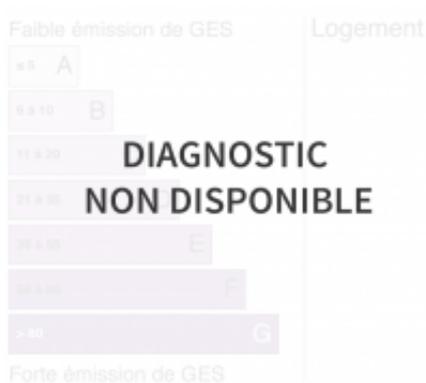


Un site exceptionnel pour cette belle Gasconne rénovée sur 4,7 ha en position dominante avec une vue à 360° sur les Pyrénées. Ses nombreuses dépendances permettant la création de gîtes ou chambres d'hôtes. Au rez de chaussée un grand couloir dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte chauffée par un poêle à bois « Jotul » et un cellier/buanderie, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. A l'étage nous retrouvons le même grand couloir ainsi que 4 vastes chambres parquetées, dont 1 avec lavabo et toilettes. La rénovation est de qualité, faite avec de beaux matériaux . De belles cheminées anciennes ont été préservées. Quelques finitions restent à faire.

Notre agence vous accompagne lors de votre [achat d'une maison dans le Gers](#).

Fiche technique

Référence	15109
Type	Maison
Prix	390 000 €
Localisation	Gers, Saint Clar
Surface	Environ 260 m ²
Surface terrain	Environ 47000 m ²
Nombre de pièces	7
Caractéristiques	Cheminée, Dépendances, Puits, Terrain



DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021