Bel ensemble en pierres avec dépendances à rénover

Bel ensemble immobilier en pierres proche du joli village de St Clar. Vous y trouverez commerces, école et base de loisirs. Celui-ci nécessite une rénovation totale. Les éléments anciens ont été conservés : tomettes, planchers, portes. Vous saurez lui redonner le cachet d'antan.
La maison principale comme toutes les Gasconnes comporte un couloir au rez de chaussée qui dessert 4 pièces et a une superficie d'environ 120 m2.

Vous pourrez donner libre court à votre imagination à l'étage. Celui-ci possède également de vastes espaces.

Attenante à la maison une étable de 180 m2 et face à la maison vous apprécierez la belle grange ouverte en pierres de 130 m2.

Une possibilité est offerte d'acquérir une petite maison non loin de 30 m2 à rénover entièrement.

Un très beau potentiel. L'eau et l'électricité sont sur place.

Sur le terrain de 6500 m2 un puits et une mare.

Fiche technique

Référence	20241
Type	Maison
Prix	159 000 €
Localisation	Gers, Saint Clar
Surface	Environ 250 m^2
Surface terrain	Environ 6500 m^2
Nombre de pièces	7
Caractéristiques	Cheminée, Dépendances, Puits, Terrain

DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021