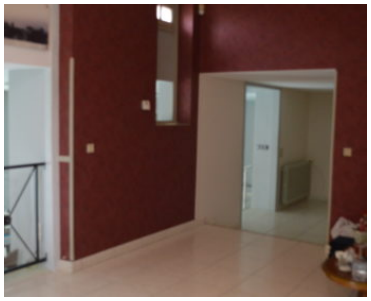
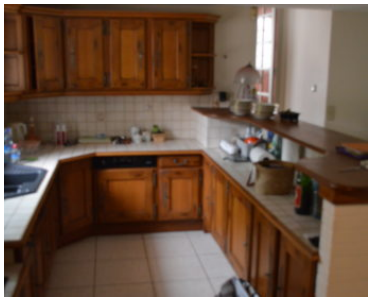
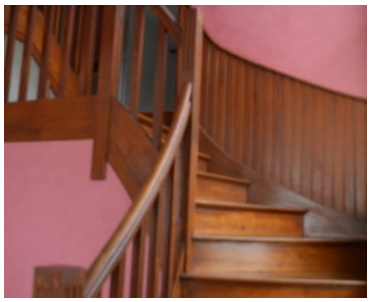
Belle maison de famille piscine et garage dans parc 3200 m2



Une belle **maison de famille** qu'il vous faudra rafraîchir afin de vous l'approprier et vivre des jours heureux dans un joli cadre. L'entrée s'articule autour d'une **cuisine équipée** avec espace repas, d'une salle à manger, d'une grande pièce de vie qui donne sur la **terrasse plein sud** avec **cuisine d'été** et sa grande **piscine.** Douche et toilettes. Une vaste pièce, utilisée actuellement comme salle de sport, conviendrait parfaitement pour une chambre de plain pied ou un studio indépendant.
L'étage, qui peut également être accessible grâce à un **ascenseur** si nécessaire, dessert 4 chambres dont 1 grande suite parentale avec vue sur les Pyrénées. Salle d'eau et toilettes séparées. Dressing. Grande terrasse plein sud.

La parcelle de 3200 m2 bénéficie d'un grand parc arboré.

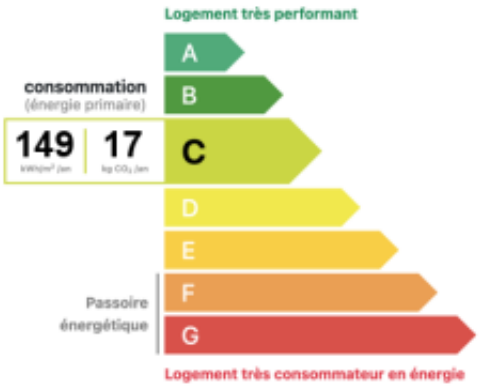
La **climatisation** a été installée dans le grand salon et dans la grande chambre parentale, toutes les 2 étant plein

sud.

Garage, cellier, buanderie, cave,

Toiture neuve, portail électrique, alarme, double vitrage,

Toutes les commodités à pied, commerces, collège, maison médicale.

Fiche technique

Référence	25281
Type	Maison
Prix	299 000 €
Localisation	Gers, Mauvezin
Surface	Environ 260 m^2
Surface terrain	Environ 3200 m^2
Nombre de pièces	6
Caractéristiques	alarme, Ascenseur, buanderie, cave à vin, Cellier, climatisation, Cuisine été, Garage, Piscine, portail électrique, Raccordé à l'assainissement collectif, Terrain, Terrasse, Toiture neuve