# Sur 1,3 ha belle maison en pierres avec dépendances et puits

Dans un bel environnement boisé au calme jolie Gasconne en pierres avec dépendances sise sur 1,3 ha avec un puits. Le rez de chaussée est articulé autour d'une entrée, d'un séjour avec insert, d'une salle à manger, d'une

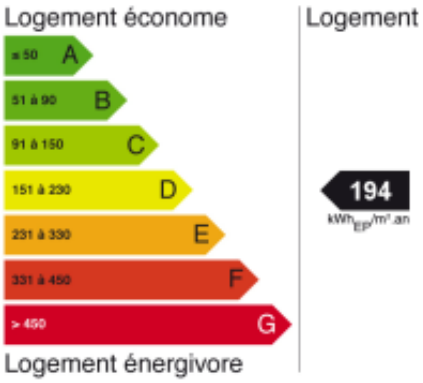
grande cuisine, d'un second vaste séjour cathédrale, d'un cellier, d'une buanderie et de toilettes. Il est possible d'aménager une chambre avec salle d'eau de plain pied.
5 chambres à l'étage, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains avec des toilettes.

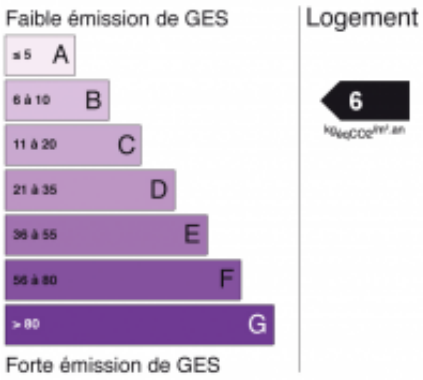
Assainissement aux normes. Une micro station vient d'être installée.

Climatisation réversible.

**Fiche technique**

| | |
|---|---|
| **Référence** | 21256 |
| **Type** | Maison |
| **Prix** | 365 000 € |
| **Localisation** | Gers, Mauvezin |
| **Surface** | Environ 267 $m^2$ |
| **Surface terrain** | Environ 13000 $m^2$ |
| **Nombre de pièces** | 8 |
| **Caractéristiques** | buanderie, Cellier, Cheminée, Dépendances, Puits, Terrain, Terrasse |




DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021