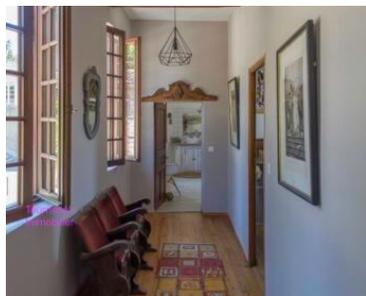
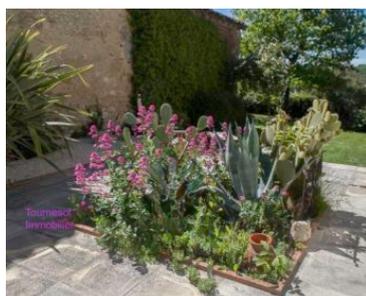


## Belle maison ancienne rénovée avec dépendances sur 993 m2







Un **charme** fou pour cette maison de village de **350 m2** rénovée dans un style **country house chic**. Une **belle entrée** dessert un salon avec **insert**, une **très belle pièce de vie** avec accès direct sur la **terrasse**, une **cuisine équipée** avec accès sur la terrasse également, une buanderie, un dressing et des toilettes séparées.

**4 belles chambres** à l'étage, 1 **immense salle de bains** avec baignoire, **douche à l'italienne** et toilettes séparées ainsi qu'une **bibliothèque**.

Accès direct de l'étage à une des **dépendances**. **Double vitrage** partout à l'exception des 2 porte-fenêtres du salon. **Poele** à granules à l'étage.

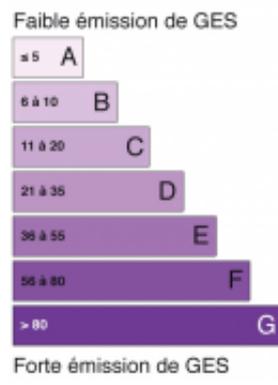
Joli jardin de 993 m2 avec une **belle vue dégagée**.

Très agréable terrasse **plein Sud**. **Puits**.

De belles **dépendances** avec un **accès indépendant**. **Garage**.

### Fiche technique

<b>Référence</b>	19220
<b>Type</b>	Maison
<b>Prix</b>	450 000 €
<b>Localisation</b>	Auch, Gers
<b>Surface</b>	Environ 350 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	Environ 993 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	7
<b>Caractéristiques</b>	buanderie, Dépendances, Garage, Jardin, Puits, Terrasse



DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021