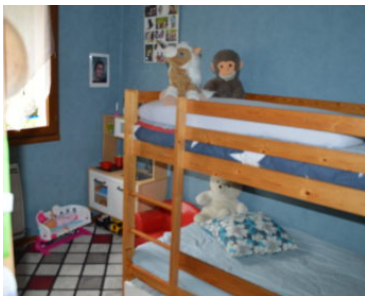


Belle piscine et la fraîcheur d'un bois de chênes pour cette maison partiellement climatisée de 5 ch avec dépendances sur 2,80 ha



CLIMATISATION, PISCINE, BOIS DE CHENES, PUITES

Vous cherchez à vous ressourcer ? Vous voulez le calme et l'espace ? Aux portes d'Auch, et ce sur 2,80 ha avec un magnifique bois dans un très bel écriin de verdure avec une piscine équipée de la nage à contre courant .

Vous aimez les points d'eau ? Des bassins avec petites cascades pour poissons ainsi que des dépendances en pierres vous charmeront.

Vous recherchez la fraîcheur ? Celle-ci est dispensée par tous ces beaux arbres matures.

Besoin de dépendances ? Un espace très convivial avec barbecue ainsi qu'une pièce fermée avec poêle à bois ont été aménagées afin que vous puissiez recevoir en toute quiétude. Différentes cabanes en bois ont été construites pour les enfants des propriétaires actuels. Beaucoup d'espace pour le bien être de tous.

Un garage avec une partie cuisine d'été, cellier, buanderie, est présent pour vous faciliter la vie ainsi qu'un poulailler.

Un puits est également présent et est devenu un avantage très appréciable en ces temps de sécheresse.

De plain pied un couloir dessert un séjour qui donne sur une grande terrasse surplombant la piscine, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau refaite récemment équipée d'une douche à l'Italienne ainsi que des toilettes séparées.

En rez de jardin ont été aménagés un salon, une chambre, une salle de bains, des toilettes séparées, une buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire. Cela pourrait être une très bonne option pour y loger vos parents âgés qui auraient leur indépendance tout en étant proches de vous. Très appréciable également pour y loger vos adolescents ou les amis qui s'éternisent...Possibilité donc d'avoir 2 chambres de plain pied avec accès direct sur le joli terrain.

Vous exercez une profession libérale ? Cela pourrait tout à fait vous convenir.

Vous recherchez le confort ? La climatisation réversible a été installée dans le séjour. Elle rafraîchit tout le 1er étage.

CLIMATISATION, PISCINE, BOIS DE CHENES, PUITES

Autant d'atouts infiniment appréciables en ces étés caniculaires !

Fiche technique

Référence	23276/26285
Type	Maison
Prix	299 000 €
Localisation	Auch, Gers
Surface	Environ 172 m ²
Surface terrain	Environ 28000 m ²
Nombre de pièces	6
Caractéristiques	Balcon, Bois de chênes, buanderie, Dépendances, Garage, Piscine, Puits, Terrasse

