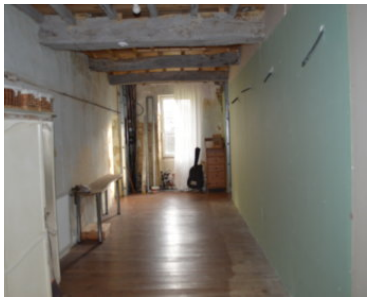
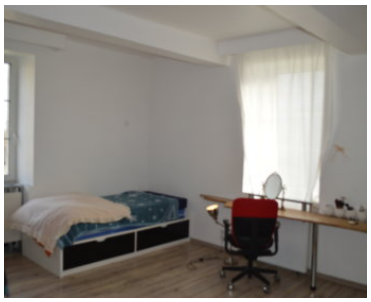
Gasconne en pierres+dépendances sur 3,71 ha





Une belle Gasconne en pierres sise sur un terrain de 3,71 ha avec des dépendances, un puits et une source. Cette maison nécessite encore des travaux.
Le gros oeuvre est en bon état : toiture, isolation et double vitrage faits.

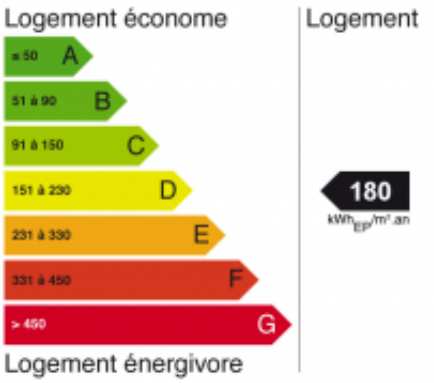
De plain pied, une grande cuisine aménagée dînatoire, un salon avec cheminée et une salle à manger.
Un large couloir à l'étage dessert 4 chambres dont 1 avec cheminée, baignoire et terrasse avec accès privé extérieur . 1 salle de bains avec baignoire et douche. Toilettes séparées.

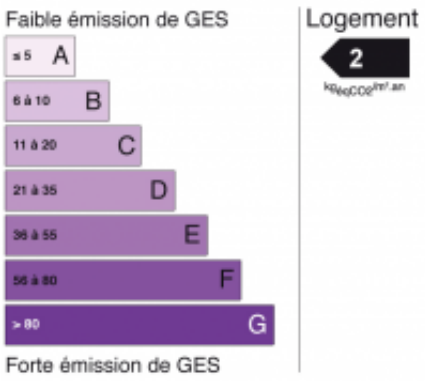
Chaudière très récente à pellets.

Bien de charme au calme avec une vue dégagée à quelques pas d'un village avec école et commerces de proximité. De beaux arbres centenaires.

Fiche technique

Référence	19233
Type	Maison
Prix	299 000 €
Localisation	Gers, mauvezin
Surface	Environ 255 m^2
Surface terrain	Environ 37100 m^2
Nombre de pièces	7
Caractéristiques	buanderie, Dépendances, poele a pellets, Puits, Source, Terrain, Terrasse





DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021