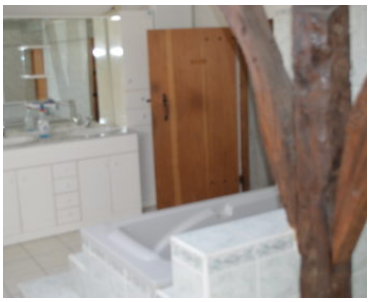
# Grande et belle gersoise en pierres à rénover avec dépendances sur 3636 m2



Dans un **bel environnement au calme et avec une vue dégagée** laissez vous charmer par cette belle Gersoise qui offre un très grand volume. Le rez de chaussée est **à rénover presque entièrement**. Un large couloir dessert une cuisine qui doit être totalement refaite, un **agréable séjour a**vec des **murs en pierres** qui lui a été , 2 autres grandes pièces, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une autre pièce appelée à être éventuellement une buanderie.

Vous allez découvrir ensuite l'étage qui s'articule autour d'une vaste pièce palière et d'une grande chambre pour la 1ère partie. La seconde partie, qui peut également être accessible par un autre escalier est composée à nouveau d'un très large couloir qui dessert 3 grandes chambres , un bureau et une grande salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes. Vous vous projeterez aisément.
Un accès également à un **beau volume de combles de 70 m2 qui pourra être aménagé selon vos envies.**

Ce 1er étage a fait l'objet d'une rénovation en cours (parquets refaits et placo dans certaines chambres) qu'il conviendra de terminer pour votre confort. L'electricité y est refaite ainsi que l'isolation. Double vitrage.

Une ancienne **étable de 110 m2 environ** est aisément aménageable. Celle-ci se trouvant juste en dessous des combles vous pouvez envisager de relier ces 2 beaux volumes et de l'aménager selon vos envie

Terrasse avec espace BBQ et ce, sur une **parcelle de 3636 m2.**

Assainissement individuel

Vous apprécierez le calme et l'environnement de cette belle maison.posssibilités.

Vous n'aurez plus qu'à y imprimer vos marques et à vous créer un cocon confortable.

**Travaux à prévoir**

**Fiche technique**

| | |
|---|---|
| **Référence** | 25280 |
| **Type** | Maison |
| **Prix** | 199 000 € |
| **Localisation** | Gers, Mauvezin |

| | |
|---|---|
| **Surface** | Environ 320 $m^2$ |
| **Surface terrain** | Environ 3636 $m^2$ |
| **Nombre de pièces** | 9 |
| **Caractéristiques** | Au calme, Cheminée, Dépendances, Double vitrage, Terrain, Terrasse |