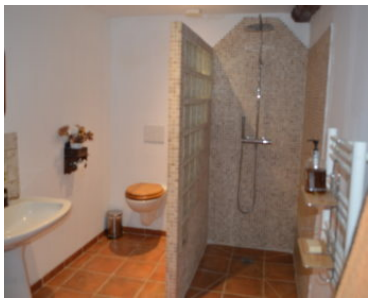
# Grande maison familiale avec jolie vue degagée sur parcelle de 3303 m2 avec garage



Quel joli projet de vie que cette grande maison familiale au calme avec une belle vue dégagée dans un joli village en hauteur labellisé "Village Fleuri"  proche de Solomiac. En fait 2 habitations qui peuvent redevenir distinctes composent cette propriété. De grands espaces de vie au rez de chaussée avec un salon, une salle à manger équipée d'un poele à bois, une vaste cuisine équipée avec coin repas, une buanderie, 2 chambres de plain pied, 1 autre pièce, une salle d'eau avec toilettes pour le rez de chaussée.

Le 1er étage du côté de cette maison possède 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et toilettes ainsi qu'une salle d'eau. Une salle d'eau indépendante avec toilettes est également présente.

Le 1er étage accessible par le salon comporte lui 3 chambres, dont une très grande, possédant chacune une salle d'eau ou salle de bains avec toilettes.
Cette partie a été exploitée en chambre d'hôtes.

Sur la parcelle de 3303 m2 un double garage et un puits ainsi qu'un agréable espace aménagé pour vos BBQ.

Propriété très bien entretenue. Récemment rénovée.

Très bon DPE (C).

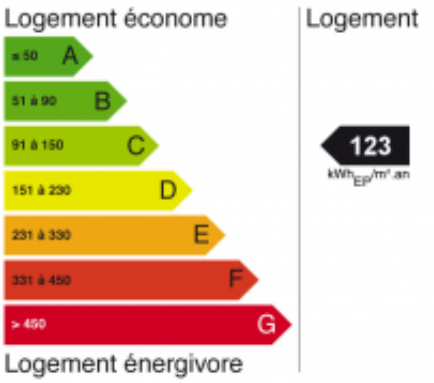
Conviendrait soit à une famille nombreuse, soit pour y loger d'une manière indépendante mais tout en étant proche ses parents ou amis.
Un projet de gîte et/ou de chambres d'hôtes est également possible.

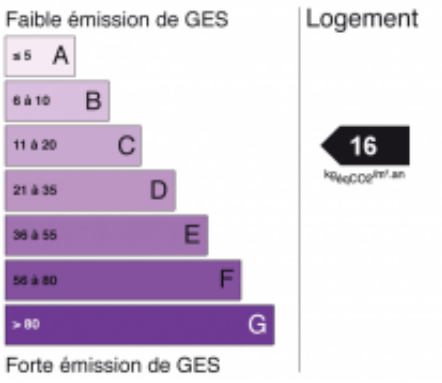
Une division permettant d'avoir 2 habitations distinctes est tout à fait possible.

**Fiche technique**

| | |
|---|---|
| **Référence** | 26283 |
| **Type** | Maison |
| **Prix** | 430 000 € |
| **Localisation** | Gers, Solomiac |
| **Surface** | Environ 479 $m^2$ |
| **Surface terrain** | Environ 3303 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| **Nombre de pièces** | 12 |
| **Caractéristiques** | Balcon, buanderie, Cuisine Américaine équipée, Double vitrage, Garage, poele a bois, Puits, Terrain, Terrasse |




DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021