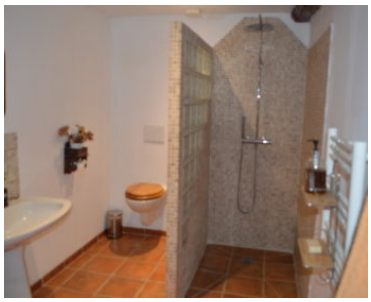
2 habitations composent cette grande maison familiale de 479 m2 avec jolie vue degagée sur parcelle de 3303 m2 avec garage



Quel joli projet de vie que cette grande maison familiale au calme avec une belle vue dégagée dans un joli village en hauteur proche de St Clar. En fait 2 habitations qui peuvent redevenir distinctes composent cette propriété. De grands espaces de vie au rez de chaussée avec un salon, une salle à manger équipée d'un poele à bois, une vaste cuisine équipée avec coin repas, une buanderie, 2 chambres, 1 autre pièce, une salle d'eau avec toilettes pour le rez de chaussée.

Le 1er étage du côté de cette maison possède 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et toilettes ainsi qu'une salle d'eau. Une salle d'eau indépendante avec toilettes est également présente.

Le 1er étage accessible par le salon comporte lui 3 chambres, dont une très grande, possédant chacune une salle d'eau ou salle de bains avec toilettes.
Cette partie a été exploitée en chambre d'hôtes.

Sur la parcelle de 3303 m2 un double garage et un puits ainsi qu'un agréable espace aménagé pour vos BBQ.

Propriété très bien entretenue. Récemment rénovée.

Très bon DPE (C).

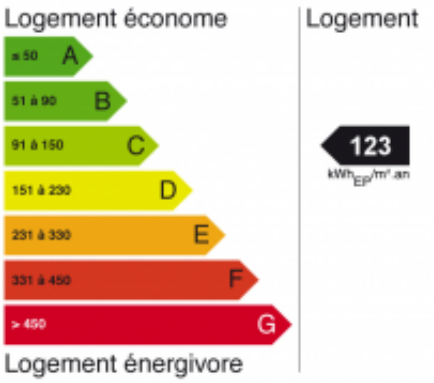
Conviendrait soit à une famille nombreuse, soit pour y loger d'une manière indépendante mais tout en étant proche ses parents ou amis.
Un projet de gîte et/ou de chambres d'hôtes est également possible.

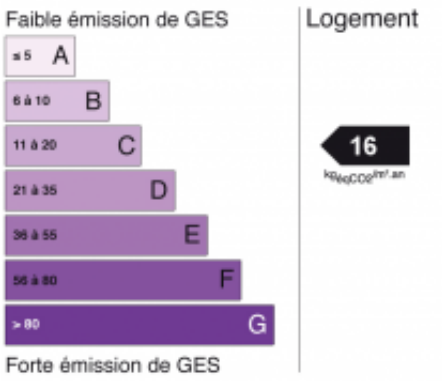
Une division permettant d'avoir 2 habitations distinctes est tout à fait possible.

Fiche technique

Référence	26283
Type	Maison
Prix	430 000 €
Localisation	Gers, Solomiac
Surface	Environ 479 m^2
Surface terrain	Environ 3303 m^2

Nombre de pièces	12
Caractéristiques	Balcon, buanderie, Cuisine Américaine équipée, Double vitrage, Garage, poele a bois, Puits, Terrain, Terrasse





DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021