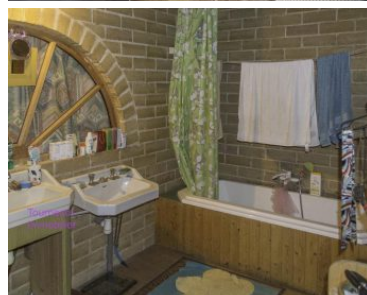


## Hameau en pierres sur 1 ha à finir de rénover





Tout proche de St Clar joli **ensemble en pierres** à finir de rénover avec des **dépendances** attenantes et non attenantes. Sont comprises deux parcelles non attenantes de respectivement **3170 m2 (bois)** et de **1140 m2 (bordure d'un ruisseau)**.

Dans la partie habitable, une cuisine, un grand séjour avec **four à pain**, une chambre, un petit salon avec cheminée, 1 salle de bains ainsi qu'1 autres pièce avec cheminée à terminer.  
3 chambres à l'étage dont 1 qui est mansardée.

Projet qui pourrait tout à fait convenir pour la **création de gîtes** et/ou **chambres d'hôtes**.

### Fiche technique

<b>Référence</b>	19212
<b>Type</b>	Maison
<b>Prix</b>	190 000 €
<b>Localisation</b>	Gers, Saint Clar
<b>Surface</b>	Environ 275 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	Environ 13000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	6
<b>Caractéristiques</b>	bois, Cheminée, Dépendances, Terrain

