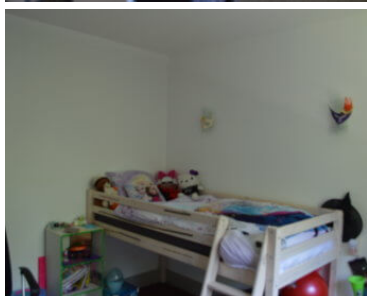
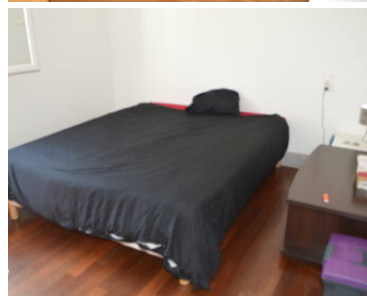


## Jolie villa de plain pied sur sous-sol total sur une parcelle de 3510 m2



Jolie villa de plain pied en très bon état au calme à quelques kilomètres du village de Mauvezin.

L'entrée dessert un séjour avec 2 porte-fenêtres qui donne sur la terrasse, une spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées.

Le sous-sol comprend un grand garage, une cuisine d'été/buanderie, une pièce avec cheminée ainsi qu'une autre

pièce pouvant faire office de chambre.

Jolie parcelle dont 1 partie importante de bois.

Villa raccordée au tout à l'égout, chauffage central au gaz de ville, double vitrage et VMC neuve.

### Fiche technique

<b>Référence</b>	21252
<b>Type</b>	Maison
<b>Prix</b>	159 000 €
<b>Localisation</b>	Gers, Mauvezin
<b>Surface</b>	Environ 90 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	Environ 3510 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	4
<b>Caractéristiques</b>	Cheminée, Garage, Jardin, Sous-sol, Terrasse

