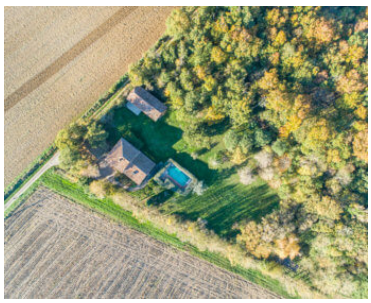
# Ancienne ferme rénovée 6 ch avec dépendances, gîte et piscine sur 1,6 ha



Ferme du XIXème rénovée dans un écrin de verdure avec de belles essences d'arbres et ce, à deux pas du dynamique village de Mauvezin. Les 1,6 ha sont composés de bois pour environ 9000 m2 , le reste étant en prairie.

Nombreuses dépendances : gîte sur 2 niveaux attenant à une grange ouverte, double garage, atelier, cellier et abri de jardin.

De plain pied une large pièce à vivre de 70 m2 avec cheminée et cuisine Américaine équipée qui donne sur une agréable terrasse couverte, 4 chambres dont 1 suite parentale avec toilettes. Autre salle d'eau et toilettes séparées. Chaufferie.
Une spacieuse mezzanine à l'étage vous conduit à 2 grandes chambres , 1 salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'à des toilettes séparées. Un espace important a été aménagé en dortoir/salle de jeux pour les enfants.

Vous apprécierez le sauna qui jouxte la salle de bains ainsi que la grande piscine enterrée au sel.

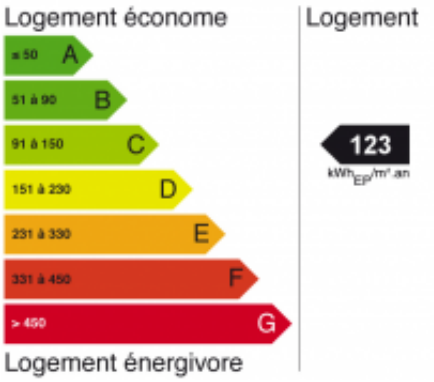
Nombreux rangements et placards. Double vitrage.

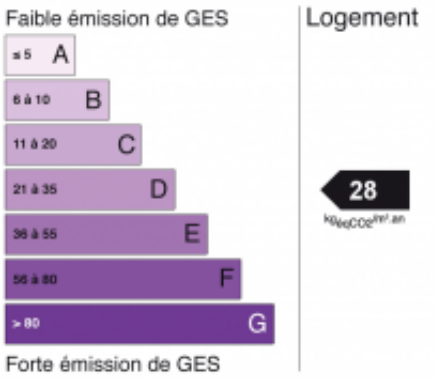
Puits artésien qui vous permet d'irriguer le potager proche.

Crédit Photos Aériennes Stéphane Jouanne du Studio Pixel et Grain d'Argent

**Fiche technique**

| | |
|---|---|
| **Référence** | 20242 |
| **Type** | Maison |
| **Prix** | 460 000 € |
| **Localisation** | Gers, Mauvezin |
| **Surface** | Environ 340 $m^2$ |
| **Surface terrain** | Environ 16000 $m^2$ |
| **Nombre de pièces** | 7 |
| **Caractéristiques** | Cheminée, Dépendances, Grange, Maison d'amis, Piscine, Puits, Terrain |




DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021