

Maison ancienne avec dépendances, gîte et piscine sur 1,6 ha



Maison en pierres du XIXème dans un écrin de verdure avec de belles essences d'arbres et ce, à deux pas du dynamique village de Mauvezin. Les 1,6 ha sont composés de bois pour environ 9000 m², le reste étant en prairie.

Nombreuses dépendances : gîte sur 2 niveaux attaché à une grange ouverte, double garage, atelier, cellier et abri de jardin.

De plain pied une large pièce à vivre de 70 m² avec cheminée et cuisine Américaine équipée qui donne sur une agréable terrasse couverte, 4 chambres dont 1 suite parentale avec toilettes. Autre salle d'eau et toilettes séparées. Chaufferie.

Une spacieuse mezzanine à l'étage vous conduit à 2 grandes chambres , 1 salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'à des toilettes séparées. Un espace important a été aménagé en dortoir/salle de jeux pour les enfants.

Vous apprécierez le sauna qui jouxte la salle de bains ainsi que la grande piscine enterrée au sel.

Nombreux rangements et placards. Double vitrage.

Puits artésien qui vous permet d'irriguer le potager proche.

Fiche technique

Référence	20242
Type	Maison
Prix	460 000 €
Localisation	Gers, Mauvezin
Surface terrain	Environ 16000 m ²
Caractéristiques	Cheminée, Dépendances, Grange, Maison d'amis, Piscine, Puits, Terrain

