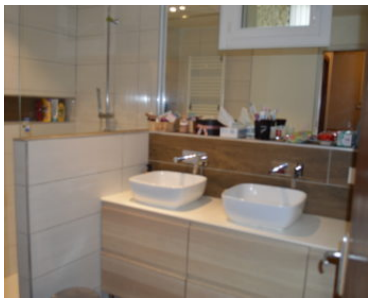
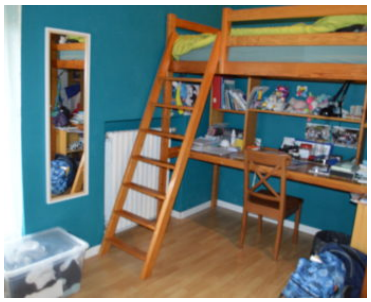
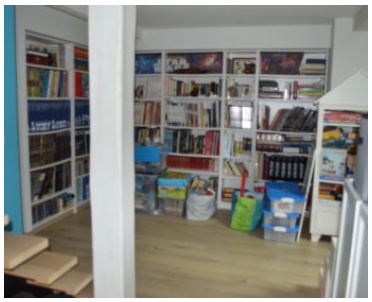
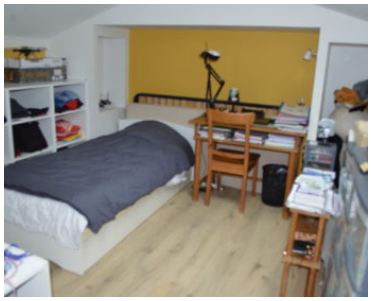
Maison en pierres rénovée + grange sur 3.906 m2

Mauvezin est un village dynamique très animé et agréable avec toutes sortes de commerces et un collége ainsi que de nombreuses associations culturelles. A moins d'une heure de Toulouse et de l'aéroport international de Blagnac, sa situation est idéale.

Proche du centre cette maison familiale en pierres qui a été rénovée offre une superficie habitable de 125 m2. Vous y trouverez une grande cuisine équipée qui donne sur une véranda très lumineuse aménagée en salle à manger, un séjour équipée d'un insert, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, des toilettes séparées, un espace bureau/bibliothèque et une buanderie.

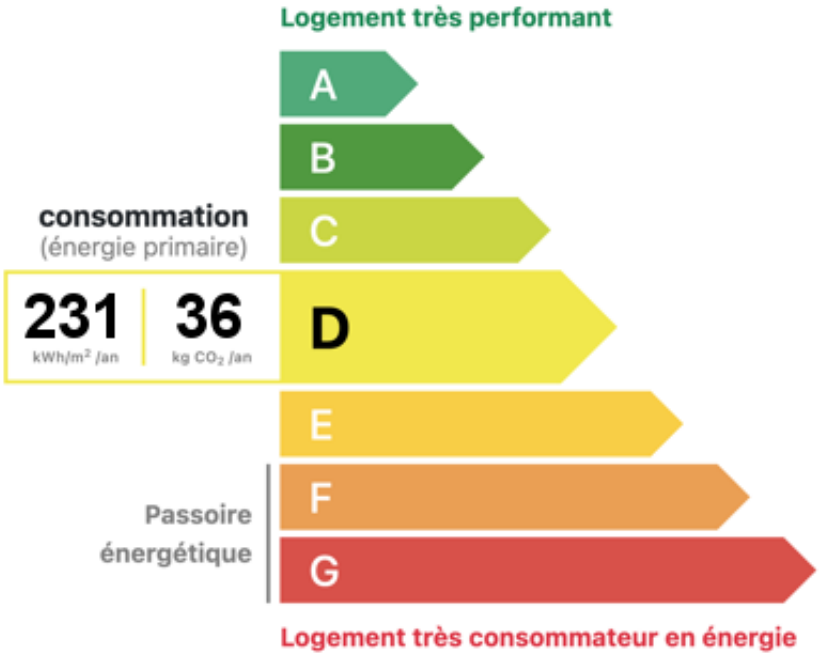
Cette maison fait partie d'un petit hameau de 5 maisons, totalement indépendantes.

La toiture est neuve. La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville.

Sur le terrain de 3906 m2 vous apprécierez tout l'espace de rangement offert par la grange, ainsi que l'espace BBQ attenant équipé d'un petit évier.

Fiche technique

Référence	25277
Type	Maison
Prix	299 000 €
Localisation	Gers, Mauvezin
Surface	Environ 125 m^2
Surface terrain	Environ 3906 m^2
Nombre de pièces	5
Caractéristiques	buanderie, Chauffage central gaz de ville, Cuisine équipée, Double vitrage, Grange, Insert, Terrain, Toiture neuve


Logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
consommation
(énergie primaire)
231
kWh/m² /an
36
kg CO2 /an
Passoire
énergétique
Logement très consommateur en énergie