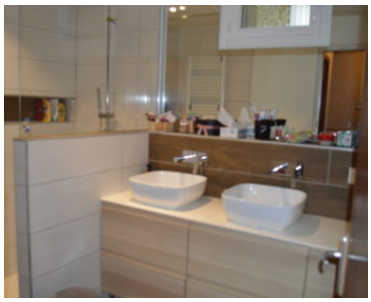
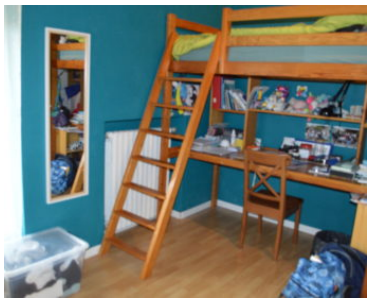
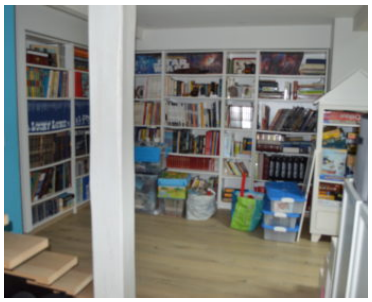
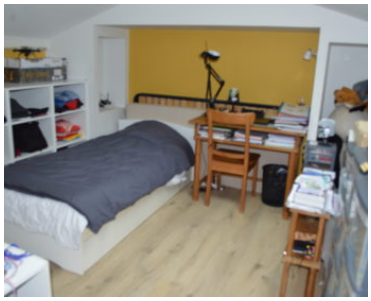
Maison en pierres rénovée + grange sur 3.906 m2

Mauvezin est un **village dynamique** très animé et agréable avec toutes sortes de commerces et un collége ainsi que de nombreuses associations culturelles. **A moins d'une heure de Toulouse et de l'aéroport international de Blagnac, sa situation est idéale.**

Proche du centre cette **maison familiale en pierres** qui a été rénovée offre une superficie habitable de 125 m2. Vous y trouverez une grande cuisine équipée qui donne sur une véranda très lumineuse aménagée en salle à manger, un séjour équipée d'un insert, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, des toilettes séparées, un espace bureau/bibliothèque et une buanderie.

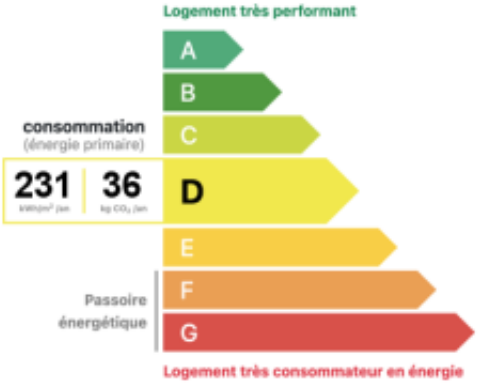
Cette maison fait partie d'un **petit hameau de 5 maisons, totalement indépendantes.**

La toiture est neuve. La maison est équipée d'un **chauffage au gaz de ville.**

Sur le **terrain de 3906 m2 v**ous apprécierez tout l'espace de rangement offert par la **grange,** ainsi que **l'espace BBQ** attenant équipé d'un petit évier.

Fiche technique

Référence	25277
Type	Maison
Prix	279 000 €
Localisation	Gers, Mauvezin
Surface	Environ 125 m^2
Surface terrain	Environ 3906 m^2
Nombre de pièces	5
Caractéristiques	buanderie, Chauffage central gaz de ville, Cuisine équipée, Double vitrage, Grange, Insert, Terrain, Toiture neuve


Logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
consommation
(énergie primaire)
231
36
Passoire
énergétique
Logement très consommateur en énergie