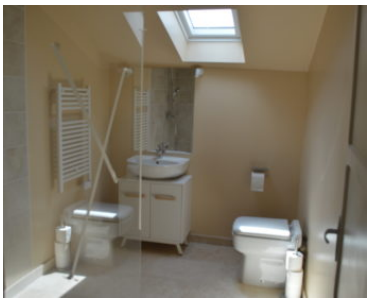
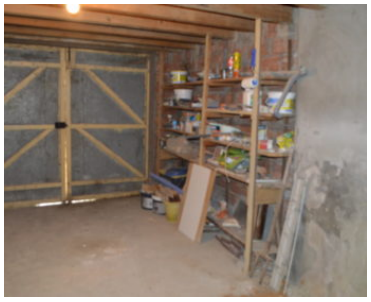
Maison village rénovée avec terrasse plein sud et garage





Dans un charmant petit village dans lequel une **école primaire** accueillera avec plaisir vos enfants, venez découvrir cette belle et grande maison qui vient d'être **rénovée** avec de beaux **matériaux de qualité** (sols en **travertin** pour le rez de chaussée et **parquet** à l'étage). Le rez de chaussée s'articule autour d'une grande c**uisine équipée** dînatoîre, d'un séjour avec **inser**t, de 2 chambres, d'une salle salle d'eau avec toilettes. Vous pourrez ne vivre qu'au rez de chaussée si besoin est.
Une grande chambre au 1er étage, une seconde salle d'eau avec des toilettes ainsi qu'**une vaste pièce de 40 m2** environ avec une **belle hauteur sous plafond** qui pourrait être aisément aménagée en salle de jeux et/ou bibliothèque ou bien pour créer un espace propre à vos adolescents. De multiples possibilités sont offertes

Que dire de la grande **terrasse plein sud** qui a été aménagée ? Idéal pour profiter d'un bel espace extérieur et se détendre tout en admirant la **vue**. Votre famille et vous-même allez adorer y passer de longs moments.

Vous apprécierez également le **grand garag**e attenant très pratique pour garer votre véhicule et stocker

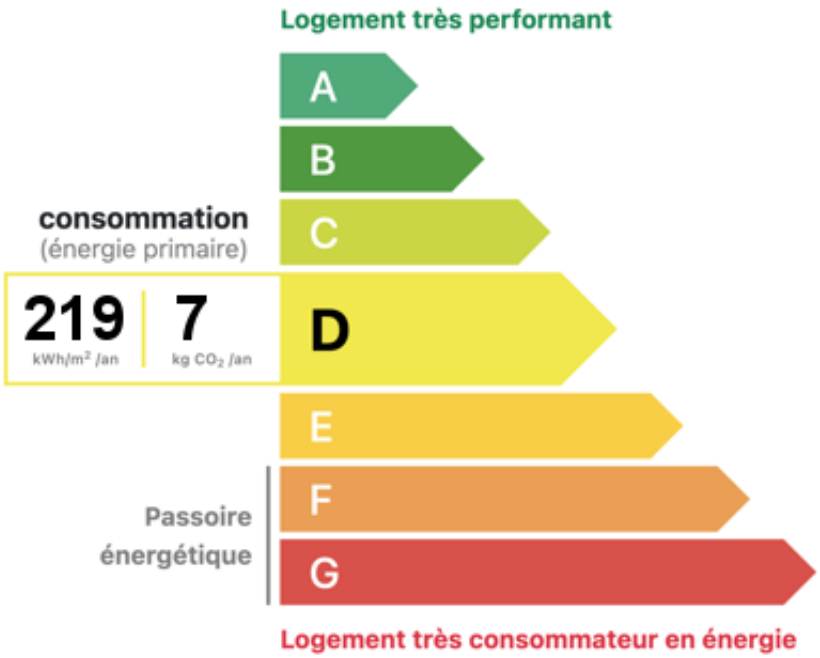
La maison est raccordée à **l'assainissement collectif**

A 5 minutes d'un village avec tous commerces et médecins. **Taxe foncière très faible.**

Pourrait tout à fait convenir pour un **investiseur**. **La rénovation vient d'être terminée**

Fiche technique

Référence	25278
Type	Maison
Prix	195 000 €
Localisation	Beaumont de Lomagne, Tarn-Et-Garonne
Surface	Environ 104 m^2
Nombre de pièces	5
Caractéristiques	Cuisine Américaine équipée, Garage, Insert, Raccordée à l'assainissement collectif, Terrasse


Logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
consommation
(énergie primaire)
219
kWh/m² /an
7
kg CO₂ /an
Passoire
énergétique
Logement très consommateur en énergie