

Propriété en pierres + dépendances sur 1,3 ha

Dans un petit hameau proche de Lectoure, charmante propriété de campagne en pierres avec de belles dépendances : un salon d'été couvert de 75 m² que vous apprécierez tout particulièrement durant les longues soirées d'été Gersoises, un studio pour les amis de 42 m², une cuisine d'été, une grange de 115 m², un atelier de 24 m², un bel espace de 46m² attenant à la maison aménagé en vestiaire, chaufferie, buanderie et espace de rangement.

Un large couloir vous conduit à une spacieuse cuisine d'îlot, un salon avec cheminée équipée d'un poêle à bois, à un grand dressing, une buanderie/chaufferie et un grand espace de rangement. Un second couloir aussi large et clair, et qui possède également un second accès, vous amène à la partie nuit qui est composée de 3 chambres, 2 salles d'eau dont 1 avec toilettes plus des toilettes séparées également.

Le grenier de 90 m² a été aménagé en partie : bureau, bibliothèque et espace nuit.

Sur le terrain de 1ha30ca un puits en état de fonctionnement.

Une micro station a été installée pour l'assainissement.

Beaucoup de charme se dégage de l'ensemble.

Fiche technique

Référence	19235
Type	Maison
Prix	399 000 €
Localisation	Gers, Lectoure
Surface	Environ 300 m ²
Surface terrain	Environ 10030 m ²
Nombre de pièces	6
Caractéristiques	buanderie, Cheminée, Dépendances, Grange, Maison d'amis, Puits, Terrain, Terrasse

