Ref. 22268

PROPRIETE EN PIERRES SUR 3,26 HA (dont 1,5 ha de bois de chênes) EN POSITION DOMINANTE





























Belle maison en pierres sur 3,26 ha en position dominante, dont environ 1,5 ha de bois de chênes, au calme avec dépendances attenantes et non attenantes à découvrir en haut d'une allée privée. Une partie du terrain est close (le pré pourrait convenir pour des moutons et/ou chèvres par exemple). Très belle vue. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, espace dînatoire, buanderie/cellier, chaufferie, salle de gym avec un sauna, 3 chambres, 1 bureau, grande salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'Italienne, toilettes séparées.

Au 1er étage un appartement indépendant de 3 chambres, cuisine, salle d'eau, toilettes séparées sera parfait pour accueillir famille et amis ou bien pour vous permettre de générer un revenu locatif.

Pour les amoureux des belles pierres et amateurs de tranquillité. Le puits est certainement un plus.

Toiture refaite ainsi que la salle de bains et la cuisine.

Travaux à prévoir

Fiche technique

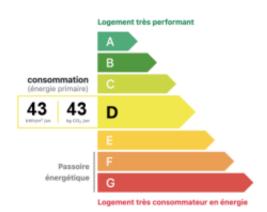
Référence22268TypeMaisonPrix430 000 €

Localisation Gers, Lectoure, LECTOURE

Surface Environ 271 m² **Surface terrain** Environ 32600 m²

Nombre de pièces 9

Caractéristiques Appartement d'amis, Bois de chênes, buanderie, Cheminée, Dépendances, Puits, Terrain, Terrasse



2/2