

## Propriété du XVIIIème avec dépendances aménagées sur 1 ha





Une très belle **rénovation de qualité** pour cette **Gasconne** en **pierres** de 321 m<sup>2</sup> . De beaux espaces dans un **site très calme** aux portes de **Mauvezin**.

Un grand couloir dans la maison principale dessert une **vaste pièce de vie articulée en 3 parties** : spacieuse cuisine, salle à manger avec **cheminée**, salon , chambre , salle d'eau, buanderie/chaufferie et toilettes séparées pour le rez de chaussée.

Un bel **escalier** aux marches en **bois de palissandre** et **murs en pierres** vous conduit à **5 chambres parquetées** à l'étage, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Sur le terrain de **1 ha** une **grange**, un **pigeonnier**, un **puits** ainsi qu'une très agréable **terrasse** pour profiter des longues soirées estivales.

Il est possible d'acquérir à part une partie des **dépendances** ,non attenante, aménagée en **3 appartements** .....

Beaucoup de charme, le chic à la campagne...

Notre [agence immobilière à Mauvezin](#) dans le Gers vous propose de visiter des biens d'exception pour trouver celui qui vous correspond.

### Fiche technique

<b>Référence</b>	17168
<b>Type</b>	Maison
<b>Prix</b>	399 000 €
<b>Localisation</b>	Gers, Gimont
<b>Surface</b>	Environ 300 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	Environ 10000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	8
<b>Caractéristiques</b>	Cheminée, Dépendances, Jardin, Maison d'amis, Pigeonnier, Puits, Terrasse

