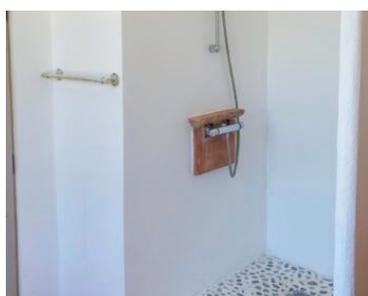
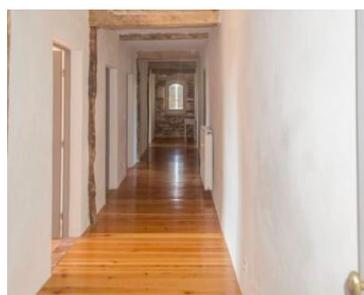


Propriété du XVIIIème avec dépendances aménagées sur 1 ha





Une très belle **rénovation de qualité** pour cette **Gasconne** en **pierres** de 321 m² . De beaux espaces dans un **site très calme** aux portes de **Mauvezin**.

Un grand couloir dans la maison principale dessert une **vaste pièce de vie articulée en 3 parties** : spacieuse cuisine, salle à manger avec **cheminée**, salon , chambre , salle d'eau, buanderie/chaufferie et toilettes séparées pour le rez de chaussée.

Un bel **escalier** aux marches en **bois de palissandre** et **murs en pierres** vous conduit à **5 chambres parquetées** à l'étage, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Sur le terrain de **1 ha** une **grange**, un **pigeonnier**, un **puits** ainsi qu'une très agréable **terrasse** pour profiter des longues soirées estivales.

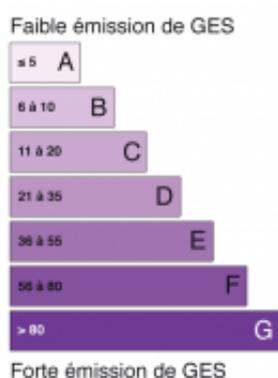
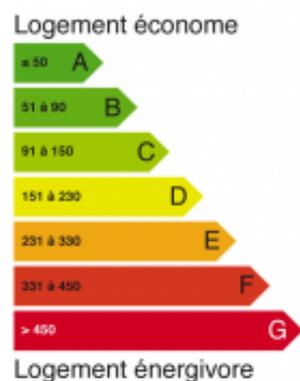
Il est possible d'acquérir à part une partie des **dépendances** ,non attenante, aménagée en **3 appartements**

Beaucoup de charme, le chic à la campagne...

Notre [agence immobilière à Mauvezin](#) dans le Gers vous propose de visiter des biens d'exception pour trouver celui qui vous correspond.

Fiche technique

Référence	17168
Type	Maison
Prix	399 000 €
Localisation	Gers, Gimont
Surface	Environ 300 m ²
Surface terrain	Environ 10000 m ²
Nombre de pièces	8
Caractéristiques	Cheminée, Dépendances, Jardin, Maison d'amis, Pigeonnier, Puits, Terrasse



DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021