

Vaste villa de standing à terminer sur 1,2 ha avec sous-sol total



Vaste villa **d'architecte** de **plain pied** de **standing** sur **1,2 ha** avec **sous-sol/garage** dont la **rénovation reste à terminer**. **Beaux matériaux de qualité utilisés**.

Belle pièce de vie avec cuisine Américaine prévue de 75 m2. Cellier/buanderie.

4 chambres dont 1 **suite parentale** avec salle d'eau, toilettes et grand dressing . 1 autre salle d'eau + 1 salle de bains avec toilettes.

Double vitrage installé, **portes à galandages**, **climatisation** . Autre grand garage de plain pied.

Reste à terminer : carrelage, chauffage au sol, sanitaires, cuisine, peintures (devis de finition fournis sur demande).

Les 1,2 ha se composent de **8000 m2 de terrain** et de **4000 m2 de bois**. Très **grandes terrasses** face à la nature et au calme.

Fiche technique

Référence	19225
Type	Maison
Prix	339 000 €
Localisation	Gers, Mauvezin
Surface	Environ 200 m ²
Surface terrain	Environ 12000 m ²
Nombre de pièces	6
Caractéristiques	Cave, Cellier, Garage, Sous-sol, Terrain, Terrasse, vastV

