# Belle Maison de maître en pierres à rénover + moulin à eau en ruine sur 1,15 ha

Tournesol
Immobilier

Tournesol
Immobilier

Comme si le temps s'était arrêté... Venez découvrir cette belle maison de maître en pierres qui a conservé tous ses éléments d'origine. Une entrée majestueuse avec une hauteur sous plafond impressionnante et un escalier absolument superbe. De très beaux volumes et ce, sur un terrain de 1,12 ha avec un puits.

Autour du hall d'entrée se déploient une vaste cuisine familiale avec cheminée, une chaufferie, douche, lingerie,

toilettes, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée et bureau pour le rez de chaussée. Beaux sols anciens.
6 belles chambres avec à nouveau de très beaux parquets et des cheminées en marbre à l'étage. 1 salle de bains,1 salle d'eau avec toilettes, lavabo avec toilettes.
1 pièce aménagée dans la tour qui saura ravir petits et grands.

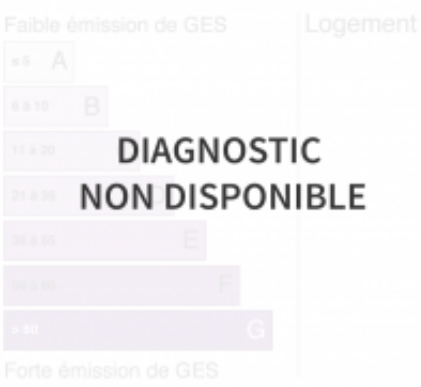
Le chai a été conservé par les propriétaires actuels et transformé en habitation. Le voisinage est donc proche mais pas gênant car ce n'est pas mitoyen et la partie "vie" de cette maison se situe de l'autre côté. On peut voir cela comme un petit hameau et apprécier le côté sécurisant de n'être pas isolé tout en vivant dans un très joli cadre au calme et ce, à 2 pas du joli village de Cologne avec commerces et école.

Moulin à eau en ruine situé sur la Gimone sur un terrain séparé de 1910 m2, compris dans les 1,15 ha.

Beaucoup de charme. Des travaux importants sont à prévoir pour redonner vie à cette demeure. Bien rare.

**Fiche technique**

| | |
|---|---|
| **Référence** | 19219 |
| **Type** | Maison de maître |
| **Prix** | 279 000 € |
| **Localisation** | Cologne, Gers |
| **Surface** | Environ 310 $m^2$ |
| **Surface terrain** | Environ 11200 $m^2$ |
| **Nombre de pièces** | 10 |
| **Caractéristiques** | buanderie, Cheminée, lingerie, moulin à eau, Puits, Terrain, Terrasse, Tour |




DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021