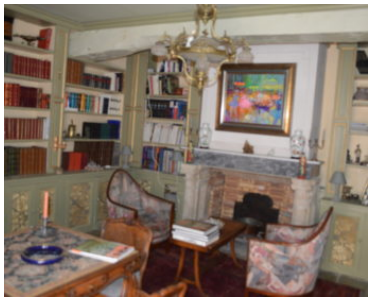
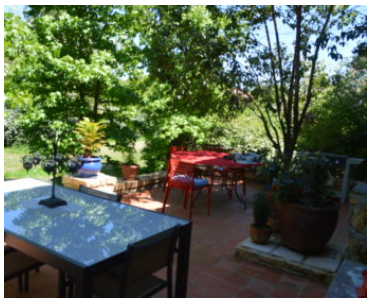
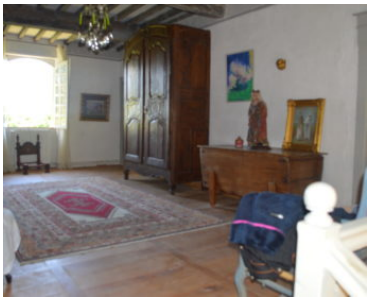
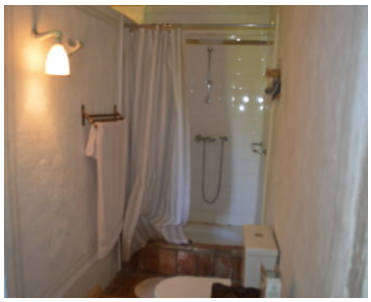
Belle maison de maître avec dépendances sur 1,3ha









Maison de maître du XVIIIème siècle au milieu d'un **magnifique parc arboré** plein sud de **1,3ha avec un joli verger** comprenant de **nombreux d'arbres fruitiers.** De **belles dépendances** viennent compléter cet ensemble et forment un ensemble harmonieux plein de charme : un **pigeonnier avec espace cuisine d'été,** u**ne terrasse couverte** ainsi qu' une pièce au premier étage.

Une **belle dépendance aménagée pour partie en atelier d'artiste, l'**autre partie pouvant être transformée en fonction de vos envies. Une maison d'amis serait parfaite en ces lieux.

Dans la maison principale un **grand hall** vous conduit à un **salon avec cheminée**

Un beau et vaste palier dessert les **4 grandes chambres parquetées** de l'étage ainsi que les 2 salles d'eau équipées de toilettes (dont des toilettes indépendantes)

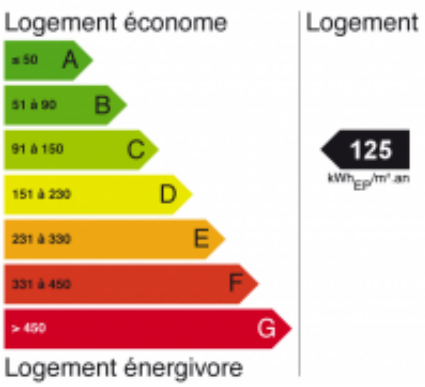
Electricité et isolation refaites. Double vitrage récent au 1er étage.

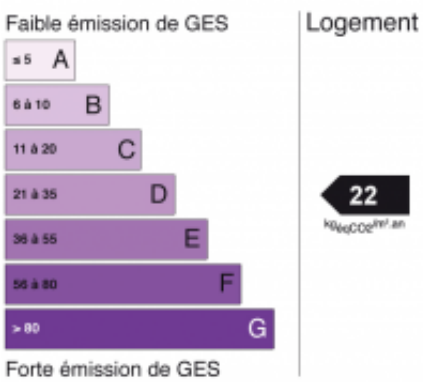
Des travaux restent à prévoir

Beaucoup de charme. Tous les éléments anciens ont été conservés. Bien rare.

Fiche technique

Référence	23272
Type	Maison de maître
Prix	525 000 €
Localisation	Gers, SEISSAN
Surface	Environ 342 m^2
Surface terrain	Environ 13000 m^2
Nombre de pièces	9
Caractéristiques	Cellier, Cheminée, Cuisine d'été, Dépendances, Grange, Parc, Pigeonnier, Puits, Terrasse, Verger





DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021