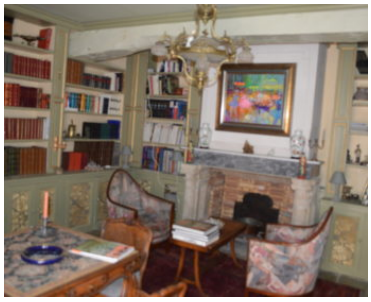
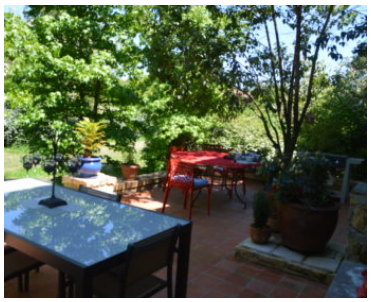
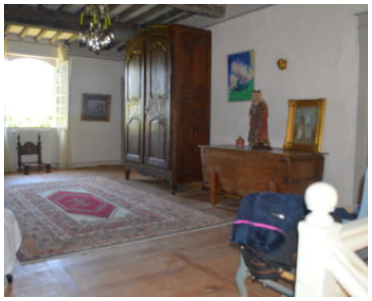
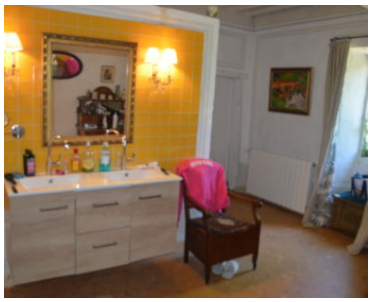
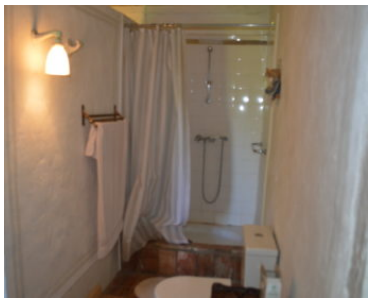
# Belle maison de maître avec dépendances sur 1,3ha







Maison de maître du XVIIIème siècle au milieu d'un magnifique parc arboré plein sud de 1,3ha avec un joli verger comprenant de nombreux d'arbres fruitiers. De belles dépendances viennent compléter cet ensemble et forment un ensemble harmonieux plein de charme : un pigeonnier avec espace cuisine d'été, une terrasse couverte ainsi qu' une pièce au premier étage.

Une belle dépendance aménagée pour partie en atelier d'artiste, l'autre partie pouvant être transformée en fonction de vos envies. Une maison d'amis serait parfaite en ces lieux.

Dans la maison principale un grand hall vous conduit à un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée également, une bibliothèque (ou chambre), une cuisine, une autre grande pièce, une chaufferie, une salle d'eau à refaire et des toilettes. Une grande terrasse carrelée a été aménagée afin de vous permettre de profiter des longues soirées d'été.

Un beau et vaste palier dessert les 4 grandes chambres parquetées  de l'étage ainsi que les 2 salles d'eau équipées de toilettes (dont des toilettes indépendantes)

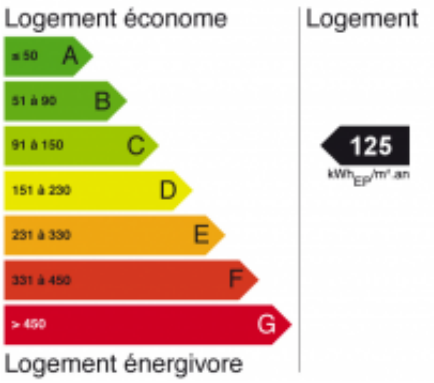
Electricité et isolation refaites. Double vitrage récent

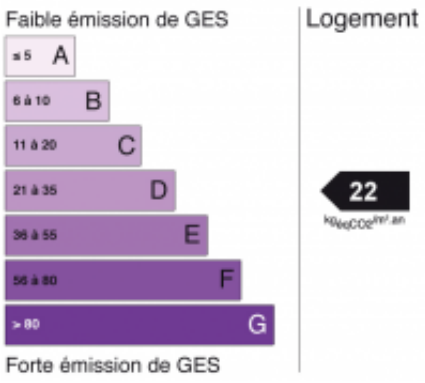
Des travaux restent à prévoir

Beaucoup de charme. Tous les éléments anciens ont été conservés. Bien rare.

**Fiche technique**

| | |
|---|---|
| **Référence** | 23272 |
| **Type** | Maison de maître |
| **Prix** | 525 000 € |
| **Localisation** | Gers, SEISSAN |
| **Surface** | Environ 342 $m^2$ |
| **Surface terrain** | Environ 13000 $m^2$ |
| **Nombre de pièces** | 9 |
| **Caractéristiques** | Cellier, Cheminée, Cuisine d'été, Dépendances, Grange, Parc, Pigeonnier, Puits, Terrasse, Verger |




DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021