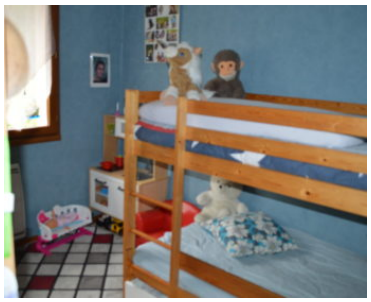
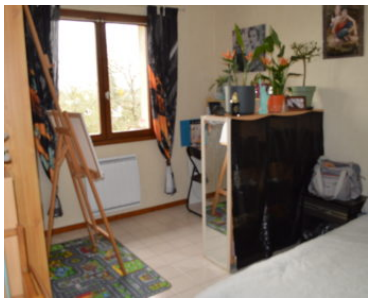
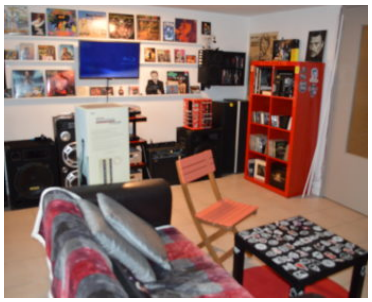
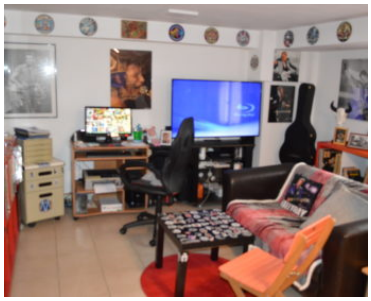
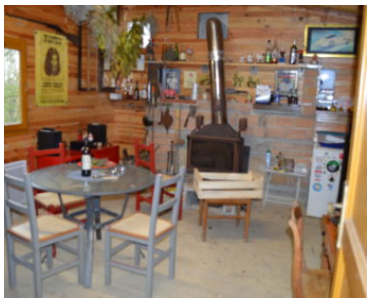
Magnique écrin de verdure sur 2,380 ha avec un bois pour cette maison de 4 ch avec piscin et ses nombreuses dépendances



Aux portes d'Auch, et ce sur 2,380 ha avec un magnifique bois, venez vous ressourcer dans un très bel écrin de verdure avec une piscine équipée de la nage à contre courant , des bassins avec petites cascades pour poissons ainsi que des dépendances en pierres.

Une dépendance comprenant un espace très convivial avec barbecue ainsi qu'une pièce fermée avec poële à bois ont été aménagées afin que vous puissiez recevoir en toute quiétude. Différentes cabanes en bois ont été construites pour les enfants des propriétaires actuels. Beaucoup d'espace pour le bien être de tous.

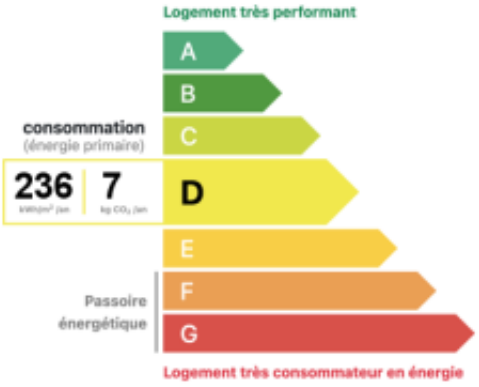
Un garage avec une partie cuisine d'été, cellier, buanderie, est présent pour vous faciliter la vie ainsi qu'un poulailler.

De plain pied un couloir dessert un séjour qui donne sur une grande terrasse surplombant la piscine, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau refaite récemment équipée d'une douche à l'Italienne ainsi que des toilettes séparées.

En rez de jardin ont été aménagés un salon, une chambre, une salle de bains, des toilettes séparées, une buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire. Cela pourrait être une très bonne option pour y loger vos parents âgés qui auraient leur indépendance tout en étant proches de vous. Très appréciable également pour y loger vos adolescents ou les amis qui s'éternisent...

Pourrait tout à fait convenir à l'exercice d'une profession libérale

La climatisation réversible a été installée dans le séjour pour plus de confort et de facilité.

Fiche technique

Référence	23276
Type	Maison
Prix	349 000 €
Localisation	Gers, MONTAUT LES CRENEAUX
Surface	Environ 172 m^2
Surface terrain	Environ 20380 m^2
Nombre de pièces	6
Caractéristiques	bassin, bois, buanderie, Climatisation réversible, Dépendances, Garage, Piscine, Terrain, Terrasse