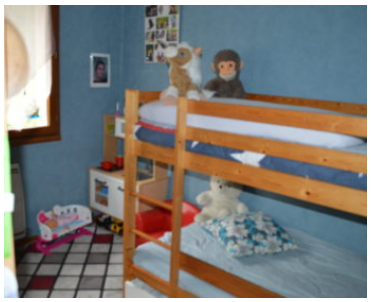
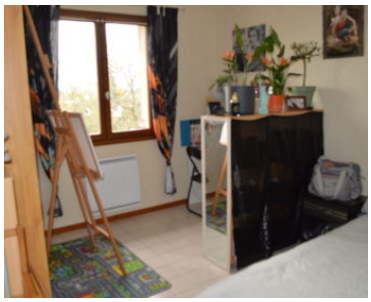
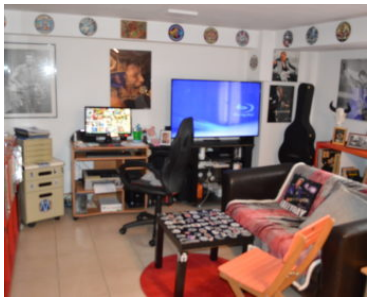
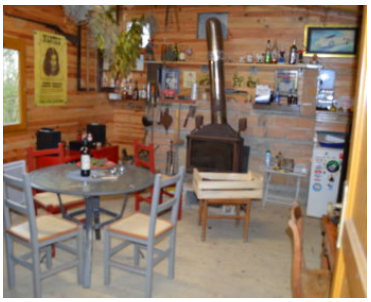
Magnique écrin de verdure sur 2,380 ha pour cette maison de 4 ch avec piscine et ses nombreuses dépendances









Aux portes d'Auch, et ce sur 2,380 ha, venez vous ressourcer dans un magnifique écrin de verdure avec une piscine équipée de la nage à contre courant ,une partie boisée, des bassins avec petites cascades pour poissons ainsi que des dépendances en pierres.

Une dépendance avec espace très convivial avec barbecue ainsi qu'une pièce fermée avec poële à bois ont été aménagés afin que vous puissiez recevoir en toute quiétude. Différentes cabanes en bois ont été construites pour les enfants des propriétaires actuels. Beaucoup d'espace pour le bien être de tous.

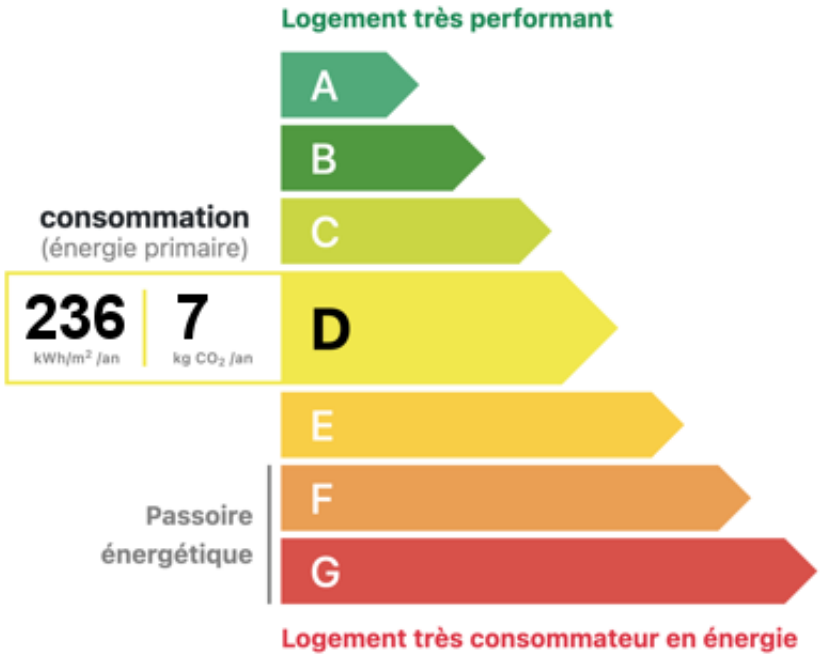
Un garage avec une partie cuisine d'été, cellier, buanderie, est présent pour vous faciliter la vie ainsi qu'un poulailler.

De plain pied un couloir dessert un séjour qui donne sur une grande terrasse surplombant la piscine, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

En rez de jardin ont été aménagés un salon, une chambre, une salle de bains, des toilettes séparées, une buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire. Cela pourrait être une très bonne option pour y loger vos parents âgés qui auraient leur indépendance tout en étant proches de vous. Très appréciable également pour y loger vos adolescents ou les amis qui s'éternisent...

Pourrait tout à fait convenir à l'exercice d'une profession libérale

La climatisation réversible a été installée pour plus de confort et facilité.

Fiche technique

Référence	23276
Type	Maison
Prix	349 000 €
Localisation	Gers, MONTAUT LES CRENEAUX
Surface	Environ 172 m^2
Surface terrain	Environ 20380 m^2
Nombre de pièces	6
Caractéristiques	bassin, bois, buanderie, Climatisation réversible, Dépendances, Garage, Piscine, Terrain, Terrasse